

VI. PODSJETNIK ZA ZAKONSKA PLAĆANJA I OBVEZE U 2017.

U RRiFovom kalendaru za 2017. daje se opći podsjetnik s rokovima dospijeaća za plaćanje pojedinih zakonskih obveza.

Nastavno se daje širi pregled s nužnim objašnjenjima.

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

1.1. UPLATA PDV-a

- Utvrđenu poreznu obvezu za obračunsko razdoblje porezni obveznik iskazuje u prijavi poreza (PDV obrascu) koju dostavlja elektronski nadležnoj PU do 20. u mjesecu po završetku razdoblja oporezivanja sukladno čl. 85. st. 6. Zakona o PDV-u. Obvezu PDV-a treba platiti do kraja mjeseca za prethodni mjesec.
- Tromjesečni porezni obveznici sastavljaju PDV obrazac do 20. u mjesecu po isteku tromjesečja, a taj porez plaćaju do kraja tog mjeseca.

Uplatni račun za PDV

HR1210010051863000160 Državni proračun RH

U poziv na broj odobrenja upisuje se:

- U **pretpolje** - 68 - za pravne osobe i za obrtnike, slobodna zanimanja i druge građane
- U **polje** - brojčana oznaka vrste prihoda koji se uplaćuje

- 1201 Porez na dodanu vrijednost
- 1228 Porez na dodanu vrijednost na usluge inozemnih poduzetnika
- 1244 Porez na dodanu vrijednost poduzetnika registriranih u RH za obavljanje e-usluga na području drugih članica EU
- 1279 Porez na dodanu vrijednost za stjecanje novih prevoznih sredstava
- u nastavku OIB za pravne osobe ili OIB za fizičke osobe.

68 1201 - OIB
1228

Carinski dug u koji spada i PDV pri uvozu uplaćuje se u roku do 10 dana od kada je dug priopćen dužniku (preuzeta carinska deklaracija) ili duži rok prema rješenju carine. U nastavku se daje pregled nadležnih carinarnica Carinske uprave RH u županijama prema Uredbi o područjima na kojima djeluju carinarinice Ministarstva financija Carinske uprave (Nar. nov., br. 67/12.). Carinski dug se uplaćuje prema Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračunana propisani evidencijski račun carinarnice te se dnevno raspoređuje u korist računa Državnog proračuna i to:

11 šifra carinarnice - 1015 - JCD i god (8 znamenki)

Tablica 43. Popis računa carinske uprave RH u 2017.

Račun po IBAN konstrukciji	Račun	Naziv korisnika
HR1810010051784500183	1001005-1784500183	Ministarstvo financija, Carinska uprava RH, Područni carinski ured Zagreb,
HR9310010051784500191	1001005-1784500191	Ministarstvo financija, Carinska uprava RH, Područni carinski ured Rijeka,
HR7610010051784500206	1001005-1784500206	Ministarstvo financija, Carinska uprava RH, Područni carinski ured Osijek,
HR5410010051784500214	1001005-1784500214	Ministarstvo financija, Carinska uprava RH, Područni carinski ured Split,

1.2. IZVJEŠĆIVANJE O DOSPJELIM, A NENAPLAĆENIM POTRAŽIVANJIMA PUTEM OBRASCA OPZ-STAT-1

Obveza predaje obrasca OPZ-STAT-1 proizlazi iz Pravilnika o obvezujućim mišljenjima, ispravku prijave, statističkim izvješćima i poreznoj nagodbi (Nar. nov., br. 78/15. i 16/16., dalje: Pravilnik).

Kako novi Opći porezni zakon (nar. nov. br. 115/16.) uređuje statističko prikupljanje podataka, očekuje se i u 2017. da će se sastavljati i i Poreznoj upravi dostavljati predmetni obrazac.

Obrazac OPZ-STAT-1 obveznici trebaju dostaviti PU elektroničkim putem, uporabom sustava e-Porezna na način propisan posebnim propisima te tehničkim i ostalim uputama za dospjela, a nenaplaćena potraživanja u rokovima kako se pokazuje u nastavku.

Tablica 44. Pregled dospelih, a nenaplaćenih računa i rokovi dostavljanja obrasca OPZ-STAT-1

Tek. br.	Dospjeli, a nenaplaćeni računi sa stanjem na dan	Dospjeli, a nenaplaćeni računi iz stupca 2 koji nisu naplaćeni do	Rok predaje obrasca OPZ-STAT-1
1.	31. 3.	30. 4.	20. 5.
2.	30. 6.	31. 7.	20. 8.
3.	30. 9.	31. 10.	20. 11.
4.	31. 12.	31. 1.	20. 2.

1.3. POVRAT PDV-a STRANCIMA - FIZIČKIM OSOBAMA

Porezni obveznik može vratiti zaračunani PDV stranom državljaninu - strancu iz trećih zemalja, no pritom treba zadovoljiti ostale uvjete određene čl. 45. st. 2. Zakona o PDV-u:

1. da putnik nema prebivalište ni uobičajeno boravište na području Europske unije,
2. da je ukupna vrijednost isporuke veća od 740,00 kuna uključujući PDV,
3. da su dobra prevezena izvan Europske unije prije isteka roka od tri mjeseca nakon mjeseca u kojem je obavljena isporuka i
4. da postoji dokaz o izvozu, odnosno račun i obrazac koji je potvrdila carinarnica na čijem području su dobra iznesena iz Europske unije.

Napomena:

Opširnije o tome možete pročitati u Priručniku: Porez na dodanu vrijednost - primjena u praksi, RRiF, Zagreb 2015. str. 461.

2. POREZ NA POTROŠNJU

Obveza plaćanja proizlazi iz odredaba Zakona o lokalnim porezima (Nar. nov., br. 115/16.).

Osnovica je prodajna vrijednost alkoholnih pića, bezalkoholnih pića i piva (bez poreza) što ih se prodaju u ugostiteljskim objektima, a stopa ne može (prema odluci grada ili općine) biti veća od 3 %

Od 1. siječnja 2016. u Zagrebu se porez na potrošnju plaća po stopi od 2 % sukladno Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima i o prirezu poreza na dohodak (Grad Zagreb) – Nar. nov., br. 121/15.

U nastavku se daje pregled preračunanih stopa poreza na potrošnju (2 % i 3 %) i PDV-a.

Tablica 45. Preračunane stope PDV-a i poreza na potrošnju pri pružanju ugostiteljske usluge

TEK. BR.	VRSTA UGOSTITELJSKE USLUGE	STOPA PDV-a I POREZA NA POTROŠNJU	PRERAČUNANA STOPA PDV-a I POREZA NA POTROŠNJU
1.	Hrana, kava, napitci, voda	25%	20%
2.	Pivo, vino, bezalkoholna pića, alkoholna pića (konjak, vinjak, likeri, kokteli i druga pića koja sadržavaju alkohol (osim piva i vina)	25% 3% 25% 2%	19,53% 2,34% 19,6850393% 1,5748031%

Sukladno Zakonu o lokalnim porezima propisan je Obrazac PP-MI-PO za obračun i mjesečno plaćanje poreza na potrošnju. Obrazac se podnosi do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec, Obrazac PP-MI-PO prijavljuje se prema sjedištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Općine i gradovi mogu svojom odlukom poslove utvrđivanja poreza na potrošnju prenijeli u nadležnost Porezne uprave, Obrazac PP-MI-PO podnosi se nadležnoj ispostavi Porezne uprave **zbirno** za sve poslovne prostore, dok se u gradovima i općinama koji svojom odlukom poslove utvrđivanja poreza nisu prenijeli na Poreznu upravu, Obrazac PP-MI-PO podnosi nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave **pojedinačno** za svaki poslovni prostor prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Tako ugostiteljski objekti koji posluju u sljedećim gradovima trebaju uplatiti porez na potrošnju na uplatni račun:

Zagreb	HR3423600001813300007
Split	HR7625000091840900000
Osijek	HR5023600001831200002

U poziv na broj upisati
- Za pravne i fizičke osobe

68 1708 - OIB

3. POREZ NA DOBITAK

Svotu predujma poreza na dobitak plaća se do kraja tekućeg mjeseca za prethodni mjesec u visini jedne dvanaestine porezne obveze za prethodnu godinu (čl. 34. st. 1. Zakona o porezu na dobit, a prema izračunu na obrascu PD).

Porezni obveznici koji počinju obavljati djelatnost u 2017. ne plaćaju predujam do podnošenja prve godišnje porezne prijave (čl. 34. st. 3.) u 2017.

Mjesečne predujmove poreza na dobitak uplaćuje se na:

Račun grada/općine prema sjedištu poduzeća
odnosno prebivalištu poduzetnika "dobitaša"

Na primjer:

- Zagreb HR5510010051713316067 - Porez na dobit

- Požega HR7010010051735116062 - Porez na dobit

U poziv na broj upisati (*Za pravne i fizičke osobe*).

68 BROJČANA OZNAKA - OIB

Brojčane oznake za vrstu poreza na dobit:

1651 - Porez na dobit

1961 - Porez po tnaži broda (čl. 429. Pomorskog zakonika)

1970 - Porez na dobit u paušalnom iznosu

Napomena:

Opširnije o porezu na dobitak možete pročitati i časopisu RRiF br. 1/17., str. 82., a primjenjuje se i sada.

4. POREZ PO ODBITKU

Plaća se, sukladno čl. 31. st. 4. i 6. Zakona o porezu na dobit na kamate te na autorska prava i druga prava intelektualnog vlasništva (pravo na reprodukciju, patente, licencije, zaštitni znak), na usluge istraživanja tržišta, poreznog i poslovnog savjetovanja i revizorske usluge. Porezna osnovica je bruto-svota naknade koju tuzemni isplatelj plaća nerezidentu - inozemnom primatelju koji nije fizička osoba. Porezni obveznik je isplatelj, a stopa poreza 15%.

Na isplate kamata i autorskih naknada između povezanih društava u EU kao i isplate dividendi i udjela u dobitku uz ispunjenje propisanih uvjeta porez se ne plaća. Detaljnije u poglavlju VI. Stručnih Informacija.

Pregled zemalja s kojima Hrvatska ima ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja dan je u ovom prilogu.

Uplatu poreza na navedene usluge inozemnih poduzetnika obavlja se na račun poreza na dobitak, pri čemu uplatitelji u pozivu na broj odobrenja upisuju model 68, brojčanu oznaku vrste poreza:

1660 - Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava intelektualnog vlasništva (čl. 31. Zakona o porezu na dobit - dalje: Zakon),

1678 - Porez na dobit po odbitku na naknade za usluge istraživanja tržišta, poreznog savjetovanja, revizorske usluge i sl. (čl. 31. Zakona),

1686 - Porez na dobitak po odbitku na dividende i udjele u dobiti (čl. 31 - Zakona)

1694 - Porez na dobit po odbitku na kamate (čl. 31. Zakona).

1864 - Porez na dobit po odbitku (20 %) na usluge plaćene osobama koje imaju sjedište izvan Europske unije (čl. 31. st. 10. Zakona o porezu na dobit).

U polje broj modela upisuje se HR68. U polje poziv na broj primatelja upisuje se navedenu brojčanu oznaku poreza i OIB za strance kojeg dodjeljuje nadležna ispostava Porezne uprave.

POPIS DRŽAVA iz članka 31. stavka 10.
Zakona o porezu na dobit:

RED.	DRŽAVA	KOD
1.	Američki Djevičanski otoci (US Virgin Islands)	VI
2.	Andora (Andorra)	AD
3.	Angvila (Anguilla)	AI
4.	Antigva i Barbuda (Antigua and Barbuda)	AG
5.	Aruba	AW
6.	Bahami (Bahamas)	BS
7.	Bahrein (Bahrain)	BH
8.	Barbados	BB
9.	Belize	BZ
10.	Bermuda	BM
11.	Božićni Otok (Christmas Island)	CX
12.	Britanski Djevičanski otoci (British Virgin Islands)	VG
13.	Brunej (Brunei Darussalam)	BN
14.	Dominikanska Republika (Dominican Republic)	DO
15.	Falklandski otoci (Falkland Islands)	FK
16.	Fidži (Fiji)	FJ
17.	Gibraltar	GI
18.	Grenada	GD
19.	Guam (Guam)	GU
20.	Guernsey	GG
21.	Gvajana (Guyana)	GY
22.	Hong Kong	HK
23.	Jersey	JE
24.	Kajmanski otoci (Cayman Islands)	KY
25.	Kukovi otoci (Cook Islands)	CK
26.	Liberija (Liberia)	LR
27.	Lihtenštajn (Liechtenstein)	LI
28.	Makao (Macao)	MO
29.	Maldivi (Maldives)	MV
30.	Maršalovi otoci (Marshall Islands)	MH
31.	Monako (Monaco)	MC
32.	Montserat (Montserrat)	MS
33.	Nauru	NR
34.	Nizozemski Antili (Netherlands Antilles)	AN
35.	Niue	NU
36.	Otočje Turks i Caicos (Turks and Caicos Islands)	TC
37.	Otok Man (Isle of Man)	IM
38.	Palau	PW
39.	Panama	PA
40.	Samoa	WS
41.	Sejšeli (Seychelles)	SC
42.	Sveti Kristofor i Nevis (Saint Kitts and Nevis)	KN
43.	Sveta Lucija (Saint Lucia)	LC
44.	Sveti Vincent i Grenadini (Saint Vincent and the Grenadines)	VC
45.	Solomonski otoci (Solomon Islands)	SB
46.	Tonga	TO
47.	Trinidad i Tobago	TT
48.	Tuvalu	TV
49.	Vanuatu	VU
50.	Zajednica Dominika (Commonwealth of Dominica)	DM

www.rrif.hr

Profesionalan savjet traži od profesionalca, a ne od prijatelja.

5. POREZ NA DOHODAK OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI (OBRT I SLOBODNA ZANIMANJA)

Predujmovi poreza na dohodak plaćaju se mjesečno i to do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec (čl. 37. st. 5. Zakona o porezu na dohodak).

Mjesečni predujam za 2017. utvrđuje se na obrascu DOH za 2016.

Porezni obveznik koji počinje obavljati redovitu samostalnu djelatnost obavezan je o tome izvijestiti Poreznu upravu u roku osam dana od dana početka obavljanja djelatnosti, ali se NE određuje predujam do podnošenja prve godišnje porezne prijave (čl. 37. st. 4. Zakona o porezu na dohodak).

Porez na dohodak i prirez porezu na dohodak uplaćuje se u korist:

Račun grada/općine prema prebivalištu poreznog obveznika (posloprimca odnosno prima-telja dohotka).

Na primjer:

- Zagreb HR1110010051713312009 Prirez i porez na dohodak
- Opatija HR8810010051730212000 Prirez i porez na dohodak.

U pozivu na broj odobrenja upisuje se oznaka

68 1430 - OIB

6. KOMORSKI DOPRINOS

6.1. ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI

Prema Odluci o financiranju Hrvatske gospodarske komore u 2017. godini, Nar. nov., br. 122/16., pravne osobe, prema kategoriji poduzetnika, do kraja mjeseca plaćaju:

• Visina mjesečne članarine za:

- I. skupina poduzetnika 42,00 kn
- II. skupina poduzetnika 1.083,00 kn
- III. skupina poduzetnika 3.973,00 kn.

Za određivanje kategorije poduzetnika uzima se veličina društva izračunana za 2015. godinu.

Prvu skupinu čine članice koje ne prelaze dva od sljedeća tri kriterija:

- ukupna aktiva iznosi 7.500.000,00 kn
- ukupni prihod iznosi 15.000.000,00 kn
- imaju 50 zaposlenika.

Drugu skupinu čine članice koje prelaze dva od tri kriterija za prvu kategoriju, ali nikad ne prelaze dva od sljedeća tri kriterija:

- ukupna aktiva iznosi 30.000.000,00 kn
- ukupni prihod iznosi 59.000.000,00 kn
- imaju 250 zaposlenika.

Treću skupinu čine članice koje prelaze barem dva od tri kriterija za drugu kategoriju.

Odlukom nije navedeno da su j.d.o.o.-i oslobođeni plaćanja komorskog doprinosa, a to znači da trebaju plaćati obvezu utvrđenu za I. skupinu poduzetnika.

Ali novoosnovana društva u 2017. oslobođena su plaćanja članarine u razdoblju od godine dana od dana osnivanja.

Članice Komore koje se nalaze u stečajnom postupku mogu biti oslobođene obveze plaćanja članarine, uz uvjet dostave Odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika i pisanoga zahtjeva za oslobađanje od plaćanja članarine, potpisanoga od osobe ovlaštene za zastupanje (stečajnog upravitelja). Jednako tako članice Hrvatske gospodarske komore za koje je pokrenut postupak likvidacije bit će oslobođene plaćanja članarine, uz uvjet dostave Rješenja o upisu Odluke o likvidaciji u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, potpisanoga od osobe ovlaštene za zastupanje (likvidatora).

Uplata na:

HR8510010051700052620 članarina HGK

U pozivu na broj:

67	OIB -	002 I. skupina	- mjesec i godina (4 znamenke)
		003 II. skupina	
		004 III. skupina	
		005 j.d.o.o.	

Članice Komore za koje nisu dostupni podatci za-
duživat će se na temelju zadnjih dostupnih podataka.

6.2. DOPRINOS HRVATSKOJ OBRTNIČKOJ KOMORI

Obveznici plaćanja ovog komorskog doprinosa su fizičke i pravne osobe, članovi Hrvatske obrtničke komore, sukladno Odluci o obveznom komorskom doprinosu za jedinstveni sustav organiziranosti obrta (Nar. nov., br. 141/15.).

Doprinos u paušalnoj svoti (76,00 kn) plaća se tromjesečno u 2017. prema sljedećem rasporedu:

Tromjesečje	Nadnevak u tekućoj godini		Zaduženja za razdoblje
	zaduženja	dospijeva	
I.	15. 02.	28. 02.	siječanj – ožujak
II.	15. 05.	31. 05.	travanj – lipanj
III.	15. 08.	31. 08.	srpanj – rujanj
IV.	15. 11.	30. 11.	listopad – prosinac

Uplatni računi:

Račun grada/općine prema sjedištu obveznika - Komorski doprinos u paušalnoj svoti

Na primjer:

Zagreb: HR3810010051713352360

U poziv na broj odobrenja upisuje se:

- za pravne i fizičke osobe

67 OIB

7. TURISTIČKA ČLANARINA

Visina predujma za turističku članarinu za 2017. utvrđuje se prema godišnjem obračunu za 2016. Osnovica je $\frac{1}{12}$ obveze po obračunu.

Plaća se do kraja mjeseca za tekući mjesec prema Zakonu o članarinama turističkim zajednicama (Nar. nov., br. 152/08., 88/10., 110/15. i 121/16.).

Ako pravna ili fizička osoba počne poslovati u 2017., poslije 3 mjeseca treba se prijaviti Poreznoj

upravi radi utvrđivanja mjesečnog predujma prema novim stopama za 2017. (Nar. nov., br. 121/16.).
Predujam članarine plaća se u korist uplatnog računa

**grada/općine, odnosno turist. mjesta u koje-
mu je sjedište turističke zajednice - članarina
turističkim zajednicama**

Na primjer:

Zagreb HR7510010051713327153

Poziv na broj

- za pravne i fizičke osobe

67 OIB

Napomena:

Potanje o obračunu turističke članarine pročitajte u časopisu RRiF br. 1/17., str. 89.

8. SPOMENIČKA RENTA

Ova obveza u 2017. plaća se na ukupan prihod ostvaren obavljanjem djelatnosti navedenih u Zakonu prema šiframa djelatnosti, a po stopi 0,05 %.

Visinu mjesečnog predujma utvrđuje se za obveznike pravne i fizičke osobe, na godišnjem obrascu SR i plaća se do kraja tekućeg mjeseca za prethodni mjesec u korist računa:

Grada / općine na području koje je renta ubrana

Na primjer:

- Zagreb HR9110010051713328708

- Našice HR1310010051727828702

Poziv na broj:

- za pravne i fizičke osobe

67 OIB

Spomenička renta koja se plaća prema četvornom metru korisne površine poslovnog prostora prema rješenju nadležnoga upravnog tijela i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Odnosi se samo na obveznike koji obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Uplaćuje se u roku 15 dana od dana dostave rješenja u korist računa:

Grada / općine na području koje je renta ubrana

Na primjer:

- Zagreb HR1110010051713328693

- Dubrovnik HR4610010051709828691

Poziv na broj:

- za pravne i fizičke osobe

67 OIB

Napomena:

Opširnije o plaćanju spomeničke rente i podnošenju izvješća na obrascu SR pročitajte u časopisu RRiF, br. 1/17., str. 102.

9. NAKNADE ZA KORIŠTENJE OPĆEKORISNIH FUNKCIJA ŠUMA

Obveza plaćanja nadoknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma proizlazi iz odredbe čl. 62. Zakona o šumama (Nar. nov., br. 140/05., 82/06., 80/10., 124/10. 68/12. – USRH i 148/13. i 94/14.), prema kojoj su obveznici plaćanja nadoknade **samo pravne i fizičke osobe koje se bave gospodarskom djelatnošću u RH**. Stopa za obračun naknade je 0,0265%.

• **Predujam za 2017. - za sve, plaća se prema konačnom obračunu iz obrasca OKFŠ za 2016. tromjesečno i to:**

1. za razdoblje 01. siječnja - 31. ožujka plaća se do 30. travnja
2. za razdoblje 01. travnja - 30. lipnja plaća se do 30. lipnja
3. za razdoblje 01. srpnja - 30. rujna plaća se do 30. rujna
4. za razdoblje 01. listopada - 31. prosinca plaća se do 31. prosinca.

Konačni obračun se sastavlja na **obrascu OKFŠ** koji treba predati najkasnije do 30. travnja tekuće godine za prethodnu, na adresu: **p.p.900, Ministarstvo poljoprivrede, OKFŠ, 10001 ZAGREB**. Obrazac se može preuzeti s web stranice Hrvatskih šuma.

Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost tijekom godine obvezne su platiti naknadu prvi puta po konačnom obračunu te godine.

Nadoknada se uplaćuje na račun

HR1210010051863000160

U poziv na broj upisuje se:

HR68 5126 - OIB uplatitelja

Napomena:

Opširnije o plaćanju naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma pročitajte u časopisu RRiF, br. 1/17., str. 87.

Članovi uprave, prokuristi i likvidatori

zbirka bitnih propisa

Zakon o trgovačkim društvima * Zakon o sudskom registru * Stečajni zakon * Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi * Zakon o radu * Zakon o posredovanju pri zapošljavanju i pravima za vrijeme nezaposlenosti * Zakon o računovodstvu * Zakon o doprinosima * Odluka i rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske br. U-I-646/1999, U-I-945/1999

Opseg: 140 str. ♦ Cijena: 84,00 kn



10. POREZ NA PROMET NEKRETNINA

Oporezivanje prometa nekretnina može potpasti pod dva poreza: PDV ili porez na promet nekretnina koji od 1. I. 2017. iznosi 4 %. Prema novom Zakonu o porezu na promet nekretnina (Nar. nov., br. 115/16.), kupoprodajni ugovor Poreznoj upravi dostavlja javni bilježnik (stjecatelj nekretnine nema tu obvezu).

Kada se plaća PDV a kada porez na promet nekretnina ovisi o više čimbenika: tko je prodavatelj, je li kupac u sustavu PDV-a, o vremenu korištenja nekretnine i dr. Nastavno se daje tablica mogućih slučajeva iz prakse.

Građevinskim zemljištem u smislu PDV-a smatra se samo ono zemljište za koje je izdana izvršna građevinska dozvola (čl. 40. st. 6. Zakona o PDV-u).

Porez na promet nekretnina je porez koji se plaća u korist proračuna grada/općine (račun vrste „18“), IBAN primatelja na čijem području se nalazi nekretnina, model HR 68-poziv na broj primatelja-1783-OIB poreznog obveznika.

Dakle, plaća se ili PDV ili porez na promet nekretnina, nikada istodobno u istom prometu oba poreza.

Tablica 46. Oporezivanje nekretnina

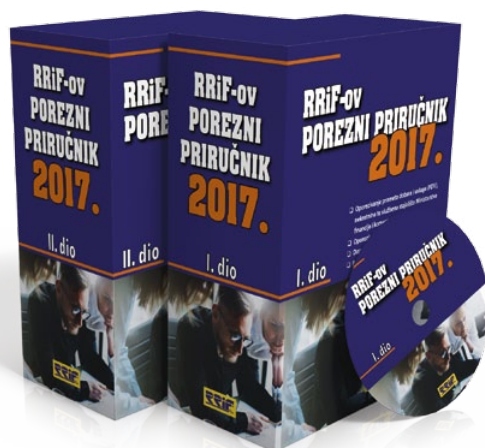
TEK. BR.	OPIS GRAĐEVINE I PROMETA	TKO KOM E PRODAJE GRAĐEVINU	VRSTA POREZA
1.	Građevina izgrađena – na zalihi (nije korištena)	porezni obveznik – svima	PDV 25 %
2.	Rohbau – nekretnina	porezni obveznik – svima	PDV 25 %
3.	Građevina – korištena do 2 godine	porezni obveznik – svima	PDV 25 %
4.	Građevina – korištena više od 2 godine	porezni o. – poreznom o. koji priznaje pretporez u cijelosti	tuzemni prijenos por. o., čl. 75. st. 3. t. c) Z.
5.	Građevina – korištena više od 2 godine	porezni o. – fizičkoj o. ili poduzetniku koji nije u PDV-u	PPN 4 %
6.	Građevinsko zemljište	porezni obveznik – svima	PDV 25 %
7.	Rekonstruirana građevina – korištena do 2 godine	porezni obveznik – svima	PDV 25 %
8.	Rekonstruirana građevina – korištena više od 2 godine	porezni o. – poreznom o. koji priznaje pretporez u cijelosti	tuzemni prijenos por. o., čl. 75. st. 3. t. c) Z.
9.	Rekonstruirana građevina – korištena više od 2 godine	porezni o. – fizičkoj o. ili poduzetniku koji nije u PDV-u	PPN 4 %
10.	Sva zemljišta (osim građevinskog)	porezni o. – poreznom o. koji priznaje pretporez u cijelosti	tuzemni prijenos por. o., čl. 75. st. 3. t. c) Z.
11.	Sva zemljišta (osim građevinskog)	porezni o. – fizičkoj o. ili poduzetniku koji nije u PDV-u	4 % PPN
12.	Sve građevine	fizička – fizičkoj ili poduzetniku koji nije u PDV-u	4 % PPN
13.	Građevinska i ostala zemljišta	fizička – fizičkoj ili poduzetniku koji nije u PDV-u	4 % PPN
14.	Nekretnina	ovršenic u postupku ovrhe	tuzemni prijenos por. o., čl. 75. st. 3. t. d) Z.

Preplatite se na RRiF-ov POREZNI PRIRUČNIK 2017.

Porezi se primjenjuju u razdoblju njihova važenja. RRiF-ov Porezni priručnik 2016. još uvijek možete nabaviti.

Prednosti:

- 1) Sadržaj je razvrstan u uvezane knjige
- 2) Nove izmjene u novoj knjizi
- 3) Kompletne se propisi arhiviraju radi naknadne uporabe u slučaju nadzora ili kontrole u dvije ukrasno oblikovane kutije



**Porezi pogodaju sve !!
Znate li kako napraviti prigovor, žalbu, tužbu i gdje je sve to na jednom mjestu ?**

Najkompletniji priručnik u Hrvatskoj